

Lundi 10 juin 2024, à 9h00, le Bureau Syndical, s'est réuni à PRIVAS, sous la présidence de M. Patrick COUDENE.

NOM, PRENOM	PRESENT	EXCUSE	ABSENT	NOM, PRENOM	PRESENT	EXCUSE	ABSENT
SABATIER R. (VP)	X			COULMONT H.	X		
BULINGE JP. (VP)	X			ROUYEYROL B.		X	
LEYNAUD J. (VP)	X			HERNANDEZ C.			X
VALLA M. (VP)	X			REVEL F.	X		
SCHERER A. (VP)	X			PEYRACHE A.			X
CHAZE M. (VP)	X						
BOUSCHON M. (VP)	X						

OBJET : ATTRIBUTION DU GROUPEMENT DE COMMANDES POUR LA REALISATION D'AUDIT ENERGETIQUE

Le président rappelle que le SDE 07 a constitué un groupement d'audit énergétique, en application du Code de la commande publique, entre les personnes publiques dont les bâtiments à auditer sont situés sur le territoire du département de l'Ardèche et département limitrophe.

Le groupement est constitué des 3 lots suivants :

Lot 1 « Bâtiments publics du Nord Ardèche »

Lot 2 « Bâtiments publics du Sud Ardèche »

Lot 3 « Bâtiments publics sur l'ensemble du département de l'Ardèche »

Le lot 3 est un lot multi-attributaires. L'acheteur retiendra cinq (5) entreprises ou groupement d'entreprises au maximum.

Le lot 3 peut notamment être actionné par l'acheteur :

- Dès lors que l'acheteur relève un intérêt particulier à grouper plusieurs demandes d'audits provenant d'une ou plusieurs collectivités, quel que soit le périmètre géographique dont elles relèvent, notamment lorsque ces demandes portent sur la même typologie de bâtiments ;
- En cas d'urgence, à laquelle une remise en concurrence sur les délais d'exécution devrait permettre de répondre.

Dans l'un de ces cas, l'acheteur peut décider de lancer un marché subséquent pour tout audit ou groupes d'audits.

La zone Nord comprend les EPCI suivantes : Annonay Rhône Agglo, CC du Val d'Ay, CC Porte de DromArdèche, Arche Agglo, CC Val'Eyrieux, CC Rhône Crussol, CC Pays de Lamastre et la CAPCA.

La zone Sud comprend les EPCI suivantes : CC Montagne d'Ardèche, Cc Ardèche des Sources et Volcans, CC Bassin d'Aubenas, CC Berg et Coiron, CC Ardèche Rhône Coiron, CC Beaume Drobie, CC Val de Ligne, CC Gorges de l'Ardèche, CC DRAGA, CC Pays des Vans en Cévennes et la CC Céze Cévennes.

L'estimation des lots par an était la suivante :

Lot 1 : 153 125€

Lot 2 : 153 125€

Lot 3 : 318 750€

Les critères de sélection des candidats pour l'ensemble des lots est la suivante :

N°	Description		
1	Prix		40
	<i>L'analyse du critère prix se fera sur la base du détail quantitatif estimatif (DQE). Il est à noter que les prix indiqués dans le DQE devront être rigoureusement identiques à ceux indiqués dans le bordereau de prix unitaires (BPU). Si des discordances étaient constatées, le pouvoir adjudicateur pourra rejeter l'offre du candidat.</i>		
2	Valeur technique		40
	<i>La valeur technique de l'offre sera évaluée à partir du mémoire en tenant compte des points ci-dessous. Les candidats devront respecter le modèle de mémoire technique, à la fois le cadre et le nombre de pages limité à 20 pages recto. En cas de non-respect, une pénalité de 10 points sera appliquée.</i>		
2.1	Méthodologie		20
	<i>Conformité au programme, justification de la démarche, compatibilité des documents livrables avec les outils de gestion du patrimoine de la commune et du SDE 07</i>		
2.2	Modèles d'études réalisées		5
	<i>Clarté et complétude des modèles proposés</i>		
2.3	Engagements		5
	<i>Nombre d'études pouvant être réalisées dans le délai maximum exprimé en semaines dans le BPU</i>		
2.4	Organisation en personnel propre à l'affaire		5
	<i>Compétences du personnel proposé et organisation mise en place pour répondre aux délais fixés dans l'acte d'engagement</i>		
2.5	Organisation matérielle propre à l'affaire		5
	<i>Organisation adaptée pour répondre à toutes les demandes techniques définies dans le programme</i>		
3	Délai d'exécution		20
	<i>A compter de l'émission d'un bon de commande, l'attributaire s'engage à réaliser l'audit dans un délai maximum, exprimé en semaines, qui sera précisé dans le BPU.</i>		
Pondération totale des critères d'attribution :			100

Le président présente le rapport de la CAO du 10 juin 2024 avec les propositions suivantes :

Lot 1 : Efficacités

Lot 2 : AD3E

Lot 3 : Déclaration sans suite pour motif d'intérêt général fondé sur le besoin et la nécessité de redéfinir celui-ci.

Le Bureau, après en avoir statué et délibéré, décide :

- D'approuver sans réserve l'exposé du Président ;
- D'autoriser le Président à signer les marchés et à les notifier aux entreprises conformément à la décision de la CAO du 10/06/2024 et dans le délai requis par le Code de la Commande Publique
- D'adopter toute mesure de nature à exécuter la présente délibération.

Le président,
Patrick COUDENE



Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Lyon dans un délai de 2 mois à compter de sa transmission en Préfecture leet de sa publication ou notification le



Commission Appel d'offre pour la réalisation d'étude d'aide à la décision de travaux énergétiques

Le lundi 10/06/2024



OBJET DE L'APPEL D'OFFRES

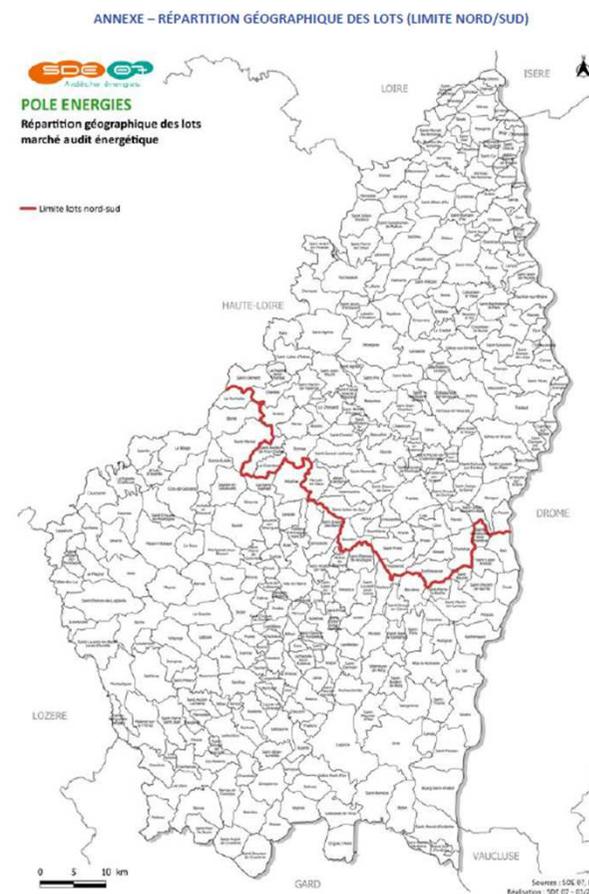
- La présente consultation concerne un Accord-cadre multi-attributaires de service.
- Cette consultation a pour objet la réalisation d'études d'aide à la décision en matières de travaux énergétiques.
- Les bon de commandes seront réalisées suite à l'attribution des lots.

CHOIX DU RECOURS A L'ACCORD CADRE

- La procédure de l'accord cadre apparaît bien adaptée à ce type de marché. En effet, les communes pourront ainsi faire leur demande d'étude lors de la survenance du besoin de rénovation de leur bâtiments.
- Il est à noter que la réalisation d'une étude énergétique est une pièce demandé lors d'une demande de subvention des services de l'Etat (DETR – DSIL).

PRESENTATION DES LOTS

- **Lot 1 : Bâtiments - Nord Ardèche***
- Le montant de commande du lot est limité à € 612 500,00 HT.
- **Lot 2 : Bâtiments - Sud Ardèche***
- Le montant de commande du lot est limité à € 612 500,00 HT.
- **Lot 3 : Ardèche***
- Le montant de commande du lot est limité à € 1 275 000,00 HT.





DEROULEMENT DE LA CONSULTATION

- Date et heures limites de réception des offres : le 28/05/2024 avant 12H00
- Le présent marché est passé pour une durée ferme de un (1) an à compter de la date de sa notification, reconductible trois (3) fois pour une durée de un (1) an supplémentaire.
- Chaque éventuelle reconduction devra faire l'objet d'une décision expresse de l'acheteur, notifiée au titulaire par tout moyen trois (3) mois avant la fin de chaque durée de un (1) an. Le titulaire de l'accord-cadre ne peut refuser la reconduction. La non-reconduction du marché n'ouvre droit à aucune indemnité au profit du titulaire.
- En conséquence, le marché portera au maximum sur une durée de quatre (4) années en cas de reconductions expresses décidées par l'acheteur.

LISTE DES RETRAITS :

N°	Type	Raison sociale	Adresse mail	Date du retrait
1	@ - 1	EFFICIENCIES	ao@efficiencies.fr	29/04/24 08:50
2	@ - 2	ASCAUDIT GROUPE	aomobilite@ascaudit.com	29/04/24 09:00
3	@ - 3	WANAQ-SENDAO	wanao.dce1_1219@sendao.fr	29/04/24 10:14
4	@ - 4	BÉHI	stephanie.gouygou@behi.fr	29/04/24 10:49
5	@ - 5	Malta-Bey Blaise	pc@m2bpo.com	29/04/24 14:25
6	@ - 6	SOLUTIONS FOR ENERGY EFFICIENCY	vpelletrat@manergy.fr	30/04/24 07:45
7	@ - 7	Ramond Bureau d'Ingénierie	gfol@rbi-be.com	30/04/24 10:42
8	@ - 8	Tilia	secretariat@tilia.info	30/04/24 11:15
9	@ - 9	AKAJOULE SAS	bertrand.hibert@akajoule.com	02/05/24 11:54
10	@ - 10	ADX GROUPE	ao@adx-groupe.com	03/05/24 10:41
11	@ - 11	QUARDINA	antoine.pey@quardina.fr	06/05/24 09:42
12	@ - 12	Cogifluide	jm.bernard@cogifluide.com	10/05/24 08:43
13	@ - 13	H3C Energies	marches@h3c-energies.fr	13/05/24 14:39
14	@ - 14	NETALLIA	philippe.guigon@netallia.com	14/05/24 12:01
15	@ - 15	AD3E	info@ad3e.fr	14/05/24 14:32
16	@ - 16	AKAJOULE SAS	constance.pierrard@akajoule.com	14/05/24 14:52
17	@ - 17	sgqsg sdgqg	mounir.laamimach@so-technologie.com	15/05/24 11:56
18	@ - 18	AKAJOULE SAS	constance.pierrard@akajoule.com	17/05/24 14:25
19	@ - 19	Malta-Bey Blaise	pc@m2bpo.com	17/05/24 14:25
20	@ - 20	EFFICIENCIES	ao@efficiencies.fr	17/05/24 14:27
21	@ - 21	sgqsg sdgqg	mounir.laamimach@so-technologie.com	17/05/24 15:00
22	@ - 22	BÉHI	stephanie.gouygou@behi.fr	17/05/24 15:20
23	@ - 23	ADX GROUPE	ao@adx-groupe.com	17/05/24 15:28
24	@ - 24	WANAQ-SENDAO	wanao.dce1_1219@sendao.fr	17/05/24 20:12
25	@ - 25	Cogifluide	jm.bernard@cogifluide.com	18/05/24 08:30
26	@ - 26	SOLUTIONS FOR ENERGY EFFICIENCY	vpelletrat@manergy.fr	21/05/24 09:15
27	@ - 27	QUARDINA	antoine.pey@quardina.fr	21/05/24 10:22
28	@ - 28	AD3E	info@ad3e.fr	21/05/24 11:16
29	@ - 29	AXENTIS	contact@axentis.fr	21/05/24 12:14

LISTE DES DEPOTS :

N°	Type	Raison sociale	Adresse mail	Date du dépôt	Lots
1	④ - 1	AKAJOULE SAS	constance.pierrard@akajoule.com	27/05/24 18:07	1, 2, 3
2	④ - 2	EFFICIENCIES	ao@efficiencies.fr	27/05/24 22:27	1, 2, 3
3	④ - 3	EFFICIENCIES	ao@efficiencies.fr	27/05/24 22:44	1, 2, 3
4	④ - 4	ADX GROUPE	ao@adx-groupe.com	28/05/24 10:27	1, 2, 3
5	④ - 5	SOLUTIONS FOR ENERGY EFFICIENCY (SF2E-CIE)	spellen@manergy.fr	28/05/24 11:00	1, 3
6	④ - 6	AD3E	info@ad3e.fr	28/05/24 11:28	1, 2, 3



Critère de notation

N°	Description	Pondération
1	Prix	40
	<i>L'analyse du critère prix se fera sur la base du détail quantitatif estimatif (DQE). Il est à noter que les prix indiqués dans le DQE devront être rigoureusement identiques à ceux indiqués dans le bordereau de prix unitaires (BPU). Si des discordances étaient constatées, le pouvoir adjudicateur pourra rejeter l'offre du candidat.</i>	
2	Valeur technique	40
	<i>La valeur technique de l'offre sera évaluée à partir du mémoire en tenant compte des points ci-dessous. Les candidats devront respecter le modèle de mémoire technique, à la fois le cadre et le nombre de pages limité à 20 pages recto. En cas de non-respect, une pénalité de 10 points sera appliquée.</i>	
2.1	Méthodologie	20
	<i>Conformité au programme, justification de la démarche, compatibilité des documents livrables avec les outils de gestion du patrimoine de la commune et du SDE 07</i>	
2.2	Modèles d'études réalisées	5
	<i>Clarté et complétude des modèles proposés</i>	
2.3	Engagements	5
	<i>Nombre d'études pouvant être réalisées dans le délai maximum exprimé en semaines dans le BPU</i>	
2.4	Organisation en personnel propre à l'affaire	5
	<i>Compétences du personnel proposé et organisation mise en place pour répondre aux délais fixés dans l'acte d'engagement</i>	
2.5	Organisation matérielle propre à l'affaire	5
	<i>Organisation adaptée pour répondre à toutes les demandes techniques définies dans le programme</i>	
3	Délai d'exécution	20
	<i>A compter de l'émission d'un bon de commande, l'attributaire s'engage à réaliser l'audit dans un délai maximum, exprimé en semaines, qui sera précisé dans le BPU.</i>	
Pondération totale des critères d'attribution :		100

SYNDICAT D'ENERGIES DE L'ARDECHE

Appel d'offres



Prestation d'audit énergétique - LOT 1 Bâtiment Nord

Estimation : 262 500 €

PLI N°	ENTREPRISES	Jugement des offres									Classement avant pénalité	Classement après pénalité
		Valeur technique / 40	Délais remise audit		Prix des prestations				note globale			
					Avant vérification		Après vérification		Avant pénalité	Après pénalité		
					Offres	Note des offres sur 40	Vérification offre	Note des offres après vérification				
1	AKAJOULES SAS	32,00	8	7,50	285 628,92 €	20,34	285 628,92 €	20,34	59,84	59,84	4	3
2	EFFICIENCIES	28,50	6	10,00	145 252,11 €	40,00	145 252,11 €	40,00	78,50	68,50	1	1
3	ADX GROUPE	14,00	3	20,00	210 773,64 €	27,57	210 773,64 €	27,57	61,57	51,57	3	4
4	SOLUTION FOR ENERGY EFFICIENCY	21,00	8	7,50	373 348,84 €	15,56	390 598,84 €	14,87	43,37	43,37	5	5
5	AD3E	31,50	8	7,50	199 902,67 €	29,06	199 902,67 €	29,06	68,06	68,06	2	2

Le classement proposé pour le lot 1 est le suivant :

- EFFICIENCIES
- AD3E
- AKAJOULES SAS
- ADX GROUPE
- SOLUTION FOR ENERGY EFFICIENCY



SYNDICAT D'ENERGIES DE L'ARDECHE

Appel d'offres



Prestation d'audit énergétique - LOT 2 Bâtiment Sud

Estimation : 265 500 €

PLI N°	ENTREPRISES	Jugement des offres									Classement avant pénalité	Classement après pénalité
		Valeur technique / 40	Délais remise audit		Prix des prestations				note globale			
			Délai d'exécution en semaine	délais de remise des audits /20	Avant vérification		Après vérification		Avant vérification	Après pénalité		
				Offres	Note des offres sur 40	Vérification offre	Note des offres après vérification					
1	AKAJOULES SAS	32,00	8	7,50	176 149,22 €	33,37	267 149,22 €	22,00	72,87	61,50	3	3
2	EFFICIENCIES	28,50	6	10,00	146 931,02 €	40,00	146 931,02 €	40,00	78,50	68,50	2	2
3	ADX GROUPE	14,00	3	20,00	210 773,64 €	27,88	201 773,64 €	29,13	61,88	53,13	4	4
4	AD3E	31,50	8	7,50	147 336,72 €	39,89	186 836,72 €	31,46	78,89	70,46	1	1

• Le classement proposé pour le lot 2 est le suivant :

- AD3E
- EFFICIENCIES
- AKAJOULES SAS
- ADX GROUPE



SYNDICAT D'ENERGIES DE L'ARDECHE



Estimation : 225 000 €

PLI N°	ENTREPRISES	Jugement des offres									Classement avant vérification	Classement après vérification
		Valeur technique / 40	Délais remise audit		Prix des prestations				note globale			
			Délai d'exécution en semaine	délais de remise des audits /20	Avant vérification		Après vérification		Avant pénalité	Après pénalité		
					Offres	Note des offres sur 40	Vérification offre	Note des offres après vérification				
1	AKAJOULES SAS	32,00	8	7,50	285 328,92 €	21,31	285 328,92 €	21,31	60,81	60,81	4	4
2	EFFICIENCIES	28,50	7	8,57	151 984,00 €	40,00	151 984,00 €	40,00	77,07	67,07	1	2
3	ADX GROUPE	14,00	3	20,00	210 773,64 €	28,84	210 773,64 €	28,84	62,84	62,84	3	3
4	SOLUTION FOR ENERGY EFFICIENCY	21,00	8	7,50	398 385,46 €	15,26	415 635,46 €	14,63	43,76	43,13	5	5
5	AD3E	31,50	8	7,50	199 902,67 €	30,41	199 902,67 €	30,41	69,41	69,41	2	1

Pénalité

-10

- Le classement proposé pour le lot 3 est le suivant :
- AD3E
- ADX GROUPE
- EFFICIENCIES
- AKAJOULES SAS
- SOLUTION FOR ENERGY EFFICIENCY (note en dessous de la moyenne)



Récapitulatif des propositions

Il est proposé que la CAO retienne les candidats suivants par lots :

- Lot 1 : EFFICIENCIES
- Lot 2 : AD3E
- Lot 3 : il est proposé que ce lot soit déclaré sans suite au motif d'intérêt général qu'il est nécessaire de redéfinir le besoin.